СООБЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаниях по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии) и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городе Ставрополе

 Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, созданная постановление администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 г. № 2119 сообщает о проведении публичных слушаний по следующим вопросам:

На рассмотрение будут представлены следующие вопросы:

**I**. Вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии), расположенных в городе Ставрополе:

1. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица 60 лет Победы, 61; вид разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек; заявитель – Чумпалов Григорий Анатольевич; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

2. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица 45 Параллель, № 2, гараж 58; вид разрешенного использования – для иных целей; заявитель – Долженко Раиса Васильевна, запрашиваемый вид использования – под гаражом индивидуального автотранспорта.

3. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица 45 Параллель, № 2, гараж № 59; вид разрешённого использования – для иных целей; заявитель – Долженко Раиса Васильевна, запрашиваемый вид использования – под гаражом индивидуального автотранспорта.

4. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, проезд Уфимский, 29; вид разрешенного использования – жилая застройка; заявитель – Постников Анатолий Владимирович, Постников Виктор Владимирович, Мелкумян Аничка Маргаровна; запрашиваемый вид использования – под многоквартирным жилым домом.

5. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Доваторцев, район нежилого здания № 30б; вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта (под открытую площадку для временной парковки автотранспорта); заявитель – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; запрашиваемый вид использования – под открытую площадку для временной парковки автотранспорта.

6. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, дачное некоммерческое товарищество «Полет-2», участок № 6; вид разрешенного использования – для садоводства; заявитель – Турелик Любомир Петрович; запрашиваемый вид использования – под предприятие торговли, обслуживания и общественного питания.

7. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Салова, 58/3, вид разрешённого использования – для проектирования и строительства жилого массива; заявитель – Каберда Валентина Ивановна; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный и блокированный жилой дом.

8. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Тельмана, 19а; вид разрешенного использования – под объект торгового назначения, гараж индивидуального автотранспорта; заявитель – Ростовцева Ольга Степановна; запрашиваемый вид использования – гараж индивидуального автотранспорта.

9. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, проспект Молодогвардейский, 52а; вид разрешенного использования – под многоквартирным жилым домом; заявитель – Попова Галина Юрьевна; запрашиваемый вид использования – под блокированные жилые дома.

10. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица 8 Марта, 133; вид разрешенного использования – в целях проведения проектно-изыскательных работ места размещения здания Даниловской церкви; заявитель – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; запрашиваемый вид использования – под культовый объект.

11. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, дачное некоммерческое садовое товарищество имени «Советской Армии», 377; вид разрешенного использования – для садоводства; заявитель – Колегов Александр Юрьевич; запрашиваемый вид использования – под предприятие торговли.

12. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Казанская, 51а; вид разрешенного использования – не установлен; заявитель – Дебелый Виктор Васильевич; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

13. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Зеленодольская, 15; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства жилого массива; заявитель – Ахвердов Марат Саидович; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

14. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Историческая, 12; вид разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома; заявитель – Певцов Павел Семенович; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

15. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Чехова, 180; вид разрешенного использования – для продолжения строительства спортивного комплекса (литер «А» фитнес центр); заявитель – Казанкова Белла Хамзетовна; запрашиваемый вид использования – под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения.

16. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Доваторцев, 30; вид разрешенного использования – жилой дом; заявитель – Попова Инна Игоревна; запрашиваемый вид использования – под жилой дом квартирного типа.

17. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Грачевская, 17; вид разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома; заявитель – Белоус Виктор Яковлевич; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

18. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Марьинская, 74; вид разрешенного использования – для усадебного жилого дома; заявитель – Фанаилидис Одиссей Евстафьевич; запрашиваемый вид использования – под многоквартирный жилой дом.

19. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, проезд Лазурный, 31; вид разрешенного использования – для усадебного жилого дома; заявитель – Фанаилидис Одиссей Евстафьевич; запрашиваемый вид использования – под многоквартирный жилой дом.

**II.** Вопросы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Ставрополя:

20. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, проспект К. Маркса, 7 с кадастровым номером 26:12:022404:526, территориальная зона – Ж-1 «Зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – общество с ограниченной ответственностью фирма «Югкомстрой»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – строительство жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей, в том числе со встроено-пристроенными помещениями, гаражи встроенные, подземные, многоуровневые автостоянки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров в части этажности – количество этажей – 11, этажность – 10.

21. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Доваторцев, 77 с кадастровым номером 26:12:012102:174, территориальная зона – Ж-1 «Зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – общество с ограниченной ответственностью фирма «Югкомстрой»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – для продолжения строительства комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров в части этажности – количество этажей – 17, этажность – 16.

22. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Войтика, 16 с кадастровым номером 26:12:022405:2, территориальная зона – Р-2 «Зона городских озелененных территорий общего пользования»; заявитель – Романчук Н.О., Герасимова Е.Я.; существующий вид разрешенного использования земельного участка – под объект культурно-развлекательного назначения, предприятие мелкорозничной торговли; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров в части этажности – количество этажей – 7, этажность – 6.

23. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Чехова, 138 с кадастровым номером 26:12:031002:7197, территориальная зона – Ж-3 «Зона блокированной и усадебной застройки»; заявитель – общество с ограниченной ответственностью «Дом Строй»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – в целях многоэтажной жилой застройки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части этажности – 10 этажей.

24. Земельный участок: местоположение (адрес) – Ставропольский край, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя квартал 529 с кадастровым номером 26:12:012001:9174; территориальная зона – Ж-0 «Зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)»; заявитель – общество с ограниченной ответственностью «Ставград»; существующий вид разрешенного использования земельного участка - строительство жилых домов квартирного типа от 9 этажей и более, в том числе со встроено-пристроенными помещениями; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части этажности - количество этажей – 6, этажность -5.

Публичные слушания состоятся 01 апреля 2016 года в 11 час. 00 мин. в здании администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, проспект Карла Маркса, № 96, малый зал заседаний (кабинет 206).

В публичных слушаниях могут участвовать жители города Ставрополя, обладающие избирательным правом и проживающие на территории муниципального образования города Ставрополя, а также иные заинтересованные лица (далее - участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения указанных вопросов посредством подачи в письменной форме замечаний и предложений в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя, а также личного участия в публичных слушаниях. Поступившие замечания и предложения будут внесены в протокол публичных слушаний и учтены при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

Замечания и предложения по вынесенным вопросам представляются в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком), должны быть логично изложены за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений, в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до18 час. 00 мин. по 31.03.2016 года включительно по адресу: ул. Мира, № 282/а, каб. 42.

Гражданам, явившимся на публичные слушания 01 апреля 2016 года, необходимо иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Представители юридических лиц, общественных и иных организаций, осуществляющих деятельность на территории города Ставрополя, участвуют в публичных слушаниях при наличии надлежащим образом оформленных и подтвержденных полномочий.